

Кому ОАО «Сургутстройтрест»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Быстринская, д. 25, а/я 327,

полное наименование организации - для

г. Сургут, ХМАО-Югра,

юридических лиц),

Тюменская область, 628400

(почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21.09.2016 г.

№ RU 86507101-~~47~~-2016

**Администрация Сургутского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Территория «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом № 182 со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 86-2-1-2-0001-16 от 02.09.2016



	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:03:0000000:136340 86:03:0000000:136341	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		20.05.2014г., №RU86507101-000252, Администрация Сургутского района	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Сибирский проектный институт», шифр 143-14	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>«Территория «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом № 182 со встроенными помещениями общественного назначения</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. Блок А</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6207,1	Площадь участка (кв. м):	13496,0
	Объем (куб. м):	25676,0	в том числе подземной части (куб. м):	2940,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество	-	Вместимость (чел.):	

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1576,0		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 2632,4 м2; общая площадь квартир (без учёта лоджий) – 4763,9 м2; количество квартир – 80, в том числе однокомнатных – 22, двухкомнатных – 22, трёхкомнатных – 36</b>		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **Территория «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **2 этап. Блок Б**

Общая площадь (кв. м):	4637,1	Площадь участка (кв. м):	13496,0
Объем (куб. м):	19257,0	в том числе подземной части (куб. м):	2205,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1403,3		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 1628,4 м2; общая площадь квартир (без учёта лоджий) – 2922,0 м2; количество квартир – 48, в том числе однокомнатных – 12, двухкомнатных – 12, трёхкомнатных – 24</b>		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **«Территория «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **3 этап. Встроенные помещения общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	685,7	Площадь участка (кв. м):	13496,0
------------------------	-------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **«Территория «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **4 этап. Блок В**

Общая площадь (кв. м):	<b>4663,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13496,0</b>
Объем (куб. м):	<b>19257,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2205,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1160,7</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 1878,2 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (без учёта лоджий) – 3562,1 м<sup>2</sup>; количество квартир – 60, в том числе однокомнатных – 13, двухкомнатных – 23, трёхкомнатных – 24</b>		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **«Территория «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.**



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **5 этап. Пристроенная газовая котельная**

Общая площадь (кв. м):	<b>105,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13496,0</b>
Объем (куб. м):	<b>745,42</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>83,65</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>131,58</b>		
Иные показатели:	-		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **«Территория «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **6 этап. Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТПБ(М)-1000 кВА, 6/0,4 кВ**

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>13496,0</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>25,0</b>		
Иные показатели:	Число применяемых трансформаторов – 2 шт.; мощность силового трансформатора – 1000 кВА; класс напряжения трансформатора – 6 кВ; номинальное напряжение на стороне НН – 0,4 кВ		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, район «Гидронамыв»</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "06" ноября 2018 г.  
в соответствии с 143-14-ПОС

**Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства  
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"21" сентября 2016 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А. О. Атоян**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «06» 01 2011 г.

*Директор департамента  
строительства и земельных  
отношений администрации  
Сургутского района*

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

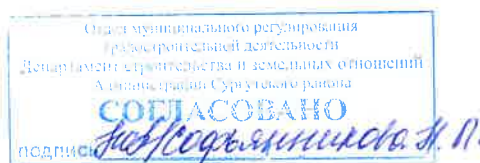
"25" 10 2018 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.Ф. Ринский**  
(расшифровка подписи)

М.П.



*(Handwritten signature)*