

**Акт приема-передачи  
к договору о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного  
участка, находящегося в муниципальной собственности  
от «19» июня 2018 года**

г. Сургут

« 27 » июль 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой»**, именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**», в лице Шестаковича Валерия Ростиславовича действующего на основании Доверенности №16 от «05» декабря 2016 года, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СТХ-Ипотека»**, именуемое в дальнейшем «**Правоприобретатель**», в лице директора Носова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, являющиеся Сторонами по Договору о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «19» июня 2018 года,

*руководствуясь ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с разрешением на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу № 01-11-5847/18-0 от 09.06.2018, выданным Администрацией города Сургута, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:*

1. Правообладатель передал, а Правоприобретатель принял Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для окончания строительства многоквартирного жилого комплекса №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и двухэтажной подземной автостоянкой, общая площадь 12 375 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101035:58, адрес (местонахождение): Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 20А (далее – Земельный участок).

2. Правоприобретатель принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «19» июня 2018 года.

Претензий у Покупателя к передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Продавцу;

2-й экз. – Покупателю;

3-й экз. – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

**Правообладатель:**

В.Р. Шестакович/

Принял:

**Правоприобретатель:**

Е.А. Носов/